

LOTTO 1

VALORE PAESE
ITALIA

2024

VALORE PAESE
CAMMINI
E PERCORSI

Denominazione

EX CASELLO FERROVIARIO, Montescaglioso (MT)



DESTINAZIONE

Regione: Basilicata

Provincia: Matera

Ambito: Extraurbano, comune di Montescaglioso

LOCATION

Posizione: area rurale

Coordinate GPS: 40° .35'06.6", 16° .38'05,3"

IMMOBILE

Proprietà: Demanio Culturale dello Stato

Strumento: Concessione/locazione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001

Epoca: primi del '900

Superficie fondiaria: 1125 mq

Superficie lorda: 160 mq (lorda coperta)

Provvedimenti di tutela: D.M. 68 del 28/06/2017

Area protetta: NO

Nuovi usi: definiti con apposito Protocollo d'intesa

Indirizzo: Ex S.S. 175 – loc.Sterpina

Denominazione

Ex SS175, Montescaglioso (MT)



2024



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile è inserito in un contesto rurale e dista circa 8 km dal centro abitato di Montescaglioso (MT) e circa 12 km dalla città di Matera.

L'immobile è raggiungibile dal vicino centro abitato di Montescaglioso tramite strada provinciale Messapica e dalla città di Matera tramite la ex strada statale n. 175, trovandosi alla confluenza di tali due assi viari.

IMMOBILE

Ex casello ferroviario, costruito nei primi anni del '900, e sito lungo la tratta ferroviaria calabro-lucana, dismessa con D.L. 23/12/1963. È composto da due piani fuori terra, di circa 80 mq ciascuno, una pertinenza scoperta di circa 1.800 mq e un piccolo forno.

DATI CATASTALI

NCEU: comune di Montescaglioso (MT) fg 6 p.IIa 41 sub 1

NCT: comune di Montescaglioso (MT) fg 6 p.IIa 41, 486

PIANO CITTÀ/REGIONE

- FUORI - iniziativa di valorizzazione con visione progettuale, in contesto dove il piano non è ancora previsto